

Số: 701/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án

Kính gửi: 1. Bà Lương Thị Toàn - sinh năm 1969.
2. Ông Nguyễn Văn Tuấn - sinh năm 1993.
Cùng địa chỉ: thôn Nũn, xã Sa Lý, tỉnh Bắc Ninh.
3. Ông Ân Ngọc Hưng - Sinh năm 1986.
4. Bà Leo Thị Xuân - Sinh năm 1987.
Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Lê Hồng Phong, phường
Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 54/2024/DSST ngày 30/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5) và Bản án số 23/2025/DSPT ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 081390/2025/HĐDV-AN ngày 13/8/2025 và phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 395/CV-AN ngày 25/11/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 081390/2025/HĐDV-AN ngày 13/8/2025 và phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu

giá Hợp danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Diện tích 1.018m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 07/2064, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Mảnh trích đo địa chính 14/2017, địa chỉ thửa đất: thôn Nũn, xã Phong Minh, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Nũn, xã Sa Lý, tỉnh Bắc Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 113820, vào sổ cấp GCN số CH00491, Quyết định cấp số 716/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 3 ngày 16/8/2018 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn tặng cho ông Nguyễn Văn Tuấn.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 98 (chín tám) cây Mai vàng mới trồng; 40 (bốn mươi) cây Táo mới trồng; 01 (một) cây Xoài vanh gốc 50cm; 02 (hai) cây Ôi mới trồng; 03 (ba) cây Nhãn (02 cây vanh gốc 50cm, 01 cây vanh gốc 10cm); 01 (một) cây Bưởi vanh gốc 30cm; 20 (hai mươi) cây Vải thiều mới trồng.

Giá khởi điểm: 95.985.000đ (Chín mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 25/11/2025.

- Người trúng đấu giá: Tổng Thị Thảo – Sinh năm 1991.

CCCD số 024191013277 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 03/4/2024.

Địa chỉ: Tổ dân phố Nam Phú, phường Tân Tiên, tỉnh Bắc Ninh.

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): 130.985.000đ (Một trăm ba mươi triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND Khu vực 5-Bắc Ninh;
- Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh thị xã Chũ, Bắc Giang II;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Phúc